

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA A CHIRIASULUI FATA DE PROPRIETAR

- *Conditii speciale de asigurare* -

1. DEFINITII

Asigurat: Persoana juridica care detine dreptul de folosinta temporara a unui Bun in baza unui contract de locatiune si in schimbul platii unei sume de bani sau altei prestatii, numita chirie; prin Asigurat se inteleg si prepusii sai, conform legii;

Bun: Orice imobil, avand o existenta materiala, ca de exemplu: cladire sau o parte a acesteia (cu destinatia de locuinta, birou, atelier, depozit, magazin etc.) inclusiv mobilierul din dotare, instalatiile si echipamentele care asigura functionalitatea acesteia (instalatii de aer conditionat/ ventilatie, incalzire, apa, canalizare, electricitate etc.);

Eveniment asigurat: Prejudiciul suferit de proprietar (locator), cauzat in Perioada asigurata de Fapta culpabila a Asiguratului si/sau de lucurile/animalele aflate in paza juridica a acestuia, in legatura cu bunul inchiriat (folosinta, intretinerea, pastrarea si restituierea acestuia) si constand in pagube materiale (deteriorarea/ distrugerea bunurilor inchiriate)

2. ACOPERIRE

2.1. Obiectul asigurarii

a) Asiguratorul acopera, in conformitate cu prevederile prezentelor Conditii speciale, raspunderea civila a Asiguratului, angajata in conformitate cu legea din Romania si declansata ca urmare a producerii Evenimentelor asigurate.

b) In caz de litigiu intre Asigurat si tertii pagubiri, Asiguratorul acopera raspunderea Asiguratului numai in cazul litigiilor care se judeca in Romania si in conformitate cu legea din Romania.

2.2. Acoperirea in timp

a) Asiguratorul acopera prejudiciile produse in perioada asigurata si reclamate Asiguratului in perioada asigurata sau ulterior acesteia, dar inainte de a fi operat prescriptia extinctiva referitor la dreptul persoanei pagubite de a solicita repararea prejudiciului.

b) Terta persoana pagubita isi poate valorifica drepturile impotriva Asiguratului sau direct impotriva Asiguratorului, in termenul legal de prescriptie de 3 ani, care curge de la data la care acesta a cunoscut sau trebuia sa cunoasca atat despre producerea pagubei, cat si despre persoana raspunzatoare de producerea ei.

3. DESPAGUBIRI ACORDATE

Asiguratorul acorda despagubiri, in limitele raspunderii mentionate in Polita, pentru:

3.1. sumele compensatorii pe care Asiguratul este obligat sa le plateasca persoanelor prejudiciate cu titlu de despagubiri ca urmare a producerii Evenimentelor asigurate;

3.2. cheltuielile de judecata facute de persoana prejudiciata pentru indeplinirea formalitatilor legale in vederea obligarii Asiguratului la plata despagubirilor, daca Asiguratul a fost obligat la despagubire prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila;

3.3. cheltuielile de judecata facute de Asigurat in procesul civil, stabilite de lege ori de catre instantele de judecata, daca Asiguratul a fost obligat la plata despagubirilor.

4. EXCLUDERI

Pe langa excluderile prevazute in Conditiiile generale privind Asigurarea de raspundere civila, Asiguratorul nu acorda despagubiri pentru:

4.1. orice raspunderi care exced raspunderea civila a chirasului fata de proprietar stabilita de legislatia din Romania in materia contractului de locatiune;

4.2. prejudicii decurgand din neutilizarea bunului inchiriat;

4.3. prejudicii decurgand din nerespectarea termenelor de predare - primire a bunurilor inchiriate;

4.4. prejudicii suferite de proprietar, in situatia in care contractul de inchiriere nu a fost incheiat conform dispozitiilor legale in vigoare;

4.5. prejudicii decurgand din avarierea, distrugerea sau deteriorarea bunurilor ce apartin proprietarului, dar care nu fac obiectul contractului de locatiune cu Asiguratul;

4.6. prejudicii in legatura cu uzura si deteriorarea normala, inclusiv datorita factorilor atmosferici (temperatura, umiditate etc.);

4.7. prejudicii in legatura cu neplata chiriei si/sau a utilitatilor;

4.8. prejudicii produse imobilului de catre persoanele permise de Asigurat in acesta (de ex.: clienti, persoane tolerate, vizitatori etc.).

5. DISPOZITII FINALE

Prezentele Conditii speciale de asigurare se completeaza si se aplica numai impreuna cu prevederile Conditiiilor generale privind Asigurarea de raspundere civila, in masura in care acestea nu contravin Conditiiilor speciale.

~~~~~