

ASIGURAREA DE RASPUNEDERE CIVILA LEGALA A PROPRIETARULUI FATA DE CHIRIAS

- *Conditii speciale de asigurare* -

1. DEFINITII specifice

In cuprinsul prezentelor Conditii speciale, termenii de mai jos se definesc astfel:

Asigurat: Orice persoana, proprietara a unui Bun a carui folosinta este cedata temporar, total sau partial, unei/unor alte/altor persoane, in baza unui contract de locatiune/comodat;

Bun: orice imobil (cladire) sau parte a acestuia avand destinatia de locuinta sau sediu social, birou, magazin, atelier, depozit etc., inclusiv instalatiile si echipamentele care asigura functionalitatea acestuia (apa, canalizare, incalzire, electricitate, instalatii de aer conditionat/ventilatie etc.);

Eveniment asigurat: Prejudiciul suferit de chirias (locatar)/comodatar consecinta directa a Faptelor culpabile savarsite de catre Asigurat in Perioada de asigurare, pentru care Asiguratul in calitate de locator/comodant este raspunzator potrivit legii. Prejudiciul poate consta in Vتامari corporale (incapacitate temporara de munca, invaliditate permanenta, deces) si/sau Pagube materiale (avarierea/ distrugerea bunurilor apartinand chirasului/comodatarului).

2. OBIECTUL ASIGURARII

2.1. Asiguratorul acopera, in conformitate cu prevederile din prezentele Conditii speciale de asigurare, incluzand in notiunea de „tert” si chirasii/comodatarii Asiguratului cu care acesta are relatii contractuale - prin derogare de la Conditiiile generale privind Asigurarea de raspundere civila, raspunderea civila legala a Asiguratului declansata ca urmare a producerii unui Eveniment asigurat.

3. DESPAGUBIRI ACORDATE

Asiguratorul acorda despagubiri, in limitele raspunderii mentionate in Polita, pentru:

3.1. sumele compensatorii pe care Asiguratul este obligat sa le plateasca chirasilor/comodatarilor sai cu titlu de Prejudicii, ca urmare a producerii Evenimentelor asigurate;

3.2. cheltuielile de judecata facute de Persoana pagubita pentru indeplinirea formalitatilor legale in vederea obligarii Asiguratului la plata despagubirilor, daca acesta a fost obligat la despagubire prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila;

3.3. cheltuielile de judecata facute de Asigurat in procesul civil, stabilite de lege ori de cate instantele de judecata, daca Asiguratul a fost obligat la plata despagubirilor.

4. EXCLUDERI specifice

Pe langa excluderile prevazute in Conditiiile generale privind asigurarea de raspundere civila, Asiguratorul nu acorda despagubiri pentru:

4.1. orice raspunderi care exced raspunderea civila a proprietarului fata de chiras/comodatar stabilita de legislatia din Romania in materia contractului de locatiune/comodat;

4.2. prejudiciile suferite de chiras/comodatar in situatia in care contractul de inchiriere/comodat nu a fost incheiat conform dispozitiilor legale in vigoare;

4.3. prejudicii decurgand din neutilizarea bunului inchiriat;

4.4. prejudicii decurgand din nerespectarea termenelor de predare - primire a bunului inchiriat;

4.5. prejudicii decurgand direct sau indirect din viciile aparente ale bunului inchiriat;

4.6. prejudicii in legatura cu viciile ascunse, daca se dovedeste reaua credinta a Asiguratului;

4.7. prejudicii in legatura cu tulburarea folosintei provenind de la un tert care nu invoca vreun drept asupra lucrului;

4.8. rambursarea chiriei platite de chiras;

4.9. orice alte sume prevazute in contract cu titlu de penalitati/daune interese pentru neindeplinirea obligatiilor prevazute in sarcina Proprietarului.

5. DISPOZITII FINALE

5.1. Prezentele Conditii speciale de asigurare se completeaza si se aplica numai impreuna cu prevederile Conditiiilor privind Asigurarea de raspundere civila generala, in masura acestea nu contravin Conditiiilor speciale.

~~~~~